



**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014  
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018**

**FCA CAPITAL HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

**Λ. Βουλιαγμένης 580Α, ΤΚ 16452, Αργυρούπολη Αττικής**

**ΓΕ.ΜΗ. Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.  
Αρ.121812201000.**

## Περιεχόμενα

<b>A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FCA CAPITAL HELLAS SA ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.....</b>	<b>2</b>
<b>B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....</b>	<b>7</b>
<b>Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>10</b>
<b>Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....</b>	<b>11</b>
<b>Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ .....</b>	<b>13</b>
<b>ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ .....</b>	<b>14</b>
<b>Ζ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>15</b>

## **A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FCA CAPITAL HELLAS SA ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων μας,

Αγαπητοί μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε δια του παρόντος προς έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FCA CAPITAL HELLAS A.E.E.O για την χρήση 01/01/18 – 31/12/18.

Οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις σας παρέχουν όλες τις πληροφορίες αναφορικά με τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας.

Προκειμένου να περιγραφεί η τρέχουσα οικονομική χρήση και να επισημανθούν ορισμένοι παράγοντες που επηρέασαν τα αποτελέσματα, θα επιθυμούσαμε να επικεντρώσουμε την προσοχή σας στις πιο κάτω παρατηρήσεις.

### **1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

#### **1.1 Πραγματική εικόνα της εξελίξεως και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της**

##### **Τάση της αγοράς, Γενικά Επιχειρηματικά Δεδομένα, Εμπορικά Αποτελέσματα**

Η FCA CAPITAL HELLAS ασκεί την επιχειρηματική της δραστηριότητα στον τομέα της χρηματοδότησης του αυτοκινήτου και η κύρια δραστηριότητά της συνίσταται στο να πωλεί αυτοκίνητα επί πιστώσει στους τελικούς πελάτες («πώληση λιανικής»).

Η δραστηριότητα «πώληση λιανικής» καλύπτει πελάτες που έρχονται μέσω του επίσημου δικτύου αντιπροσώπων της F.C.A.G. (Captive) και συμπεριλαμβάνει επίσης, Alfa Romeo and LCV (Light Commercial Vehicles = επαγγελματικά) και μέσω ανεξάρτητων αντιπροσώπων (Near Captive). Η δραστηριότητα αυτή μπορεί επίσης να κατηγοριοποιηθεί σε χρηματοδοτήσεις Καινούριων αυτοκινήτων (New) και Μεταχειρισμένων (Used).

Επιπρόσθετα και από τον Απρίλιο του 1998, η Εταιρεία δραστηριοποιείται και στον χώρο της Μακροχρόνιας Εκμίσθωσης Αυτοκινήτων (operating leasing), παρέχοντας ένα πλήθος υπηρεσιών.

Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας στις 31/12/18, ήταν 29 άτομα: 3 διευθυντές και 26 υπάλληλοι.

Η αγορά αυτοκινήτου κατά το 2018, σημείωσε μια αύξηση κατά 16,50% φθάνοντας τις 110.336 πωλήσεις αυτοκινήτων σε σχέση με τις 94.710 του 2017.

Ο Όμιλος FCA (Fiat, Alfa Romeo) παρουσίασε μια αύξηση της τάξης του 11,41% στις πωλήσεις του φθάνοντας τα 8.638 αυτοκίνητα, έναντι 7.753 το 2017.

Η διείσδυση της FCA CAPITAL HELLAS στην χρηματοδότηση αυτών των πωλήσεων παρουσίασε μικρή μείωση με 4.475 χρηματοδοτήσεις (52% έναντι 54% το 2017).

### Μερίδιο της αγοράς και πωληθείσες μονάδες της FCAH

	2018		2017		DELTA 2018-2017		
	Units	Market Share %	Units	Market Share %	Δ(Units)	Δ (Units) %	Δ (Market Share %)
TOTAL MARKET	110.336		94.710		15.626	16,50%	
FIAT CARS	7.122	6,45%	6.404	6,76%	718	11,21%	-0,31%
ALFA ROMEO CARS	507	0,46%	593	0,63%	-86	-14,50%	-0,17%
FIAT L.C.V. *	1.009	0,91%	756	0,80%	253	33,47%	0,12%
<b>TOTAL FCAG</b>	<b>8.638</b>	<b>7,8%</b>	<b>7.753</b>	<b>8,2%</b>	<b>885</b>	<b>11,41%</b>	<b>-0,36%</b>

### Ανταγωνισμός (Πωλήσεις Νέων Αυτοκινήτων)

Και το 2018 ο ανταγωνισμός στις πωλήσεις νέων αυτοκινήτων κυμάνθηκε σε υψηλά επίπεδα. Οι βασικοί ανταγωνιστές του Ομίλου FCA ήταν η Toyota (10,7%), ο Όμιλος VW (8,6%) και ο Όμιλος PSA (8,2%). Ο Όμιλος FCA κατέκτησε 7,8% μερίδιο αγοράς έναντι 8,2% το 2017.

Ο ανταγωνισμός ήταν έντονος και μεταξύ των χρηματοδοτικών εταιρειών με ελκυστικά προϊόντα όπως μηδενικές προκαταβολές, αναβολή έναρξης αποπληρωμής για μεγάλο χρονικό διάστημα κλπ. Οι εμπορικές τράπεζες ήταν και φέτος έντονα ανταγωνιστικές απέναντι στις εξειδικευμένες χρηματοδοτικές εταιρείες αυτοκινήτων.

Να υπενθυμίσουμε ότι η FCA CAPITAL HELLAS, ως εμπορική εταιρεία, υποχρεούται να χρεώνει ΦΠΑ 24% υπολογιζόμενο στον τόκο της χρηματοδότησης, σε αντιδιαστολή με τις τράπεζες που έχουν την (ανάλογη) εισφορά του Ν.128/1975 (0,6% επί του μέσου κεφαλαίου).

### Οργανωτική Δομή

Η FCA CAPITAL HELLAS ανήκε μέχρι τις 28/12/2006 στην εταιρεία Fidis Retail Italia S.p.a. (99,9975% των μετοχών) και στην Fiat Finance Nederland B.V. (0,0025%).

Η FRI ανήκε στην Synesis S.p.A., όπου οι μέτοχοι είναι οι: BancaIntesa, Sanpaolo IMI, Capitalia and UniCredito Italiano, κατέχοντας ισομερώς το 51% των μετοχών, με το υπόλοιπο 49% να ανήκει στην Fiat Auto S.p.A.

Στις 28/12/2006, η εταιρεία FRI S.p.a. μετονομάστηκε σε Fiat Auto Financial Services S.p.a και η μετοχική της σύνθεση διαμορφώθηκε ως εξής:

50% των μετοχών ανήκουν στην Fiat Auto S.p.a. και 50% στην SOFINCO (100% θυγατρική της Credit Agricole S.A.).

Το 2007 η εταιρεία Fiat Auto Financial Services S.p.a μετονομάστηκε σε Fiat Group Automobiles Financial Services S.p.A (F.G.A.F.S). Με ημερομηνία 1.1.2009 η εταιρεία μετονομάστηκε σε FGA CAPITAL S.p.A, ενώ την 14/1/2015 μετονομάστηκε FCA BANK S.p.A.

Στις 13/11/2006 η μετοχή της Fiat Finance Nederland B.V. μεταβιβάσθηκε στον κ. Giacomo Carelli.

Το 2003 δημιουργήθηκε και η εταιρεία FCA Insurance Hellas Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι ΑΕ (πρώην FGA Insurance Hellas Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι ΑΕ, έναρξη εμπορικής δραστηριότητας τον Σεπτέμβριο) κλείνοντας την πρώτη (υπερδωδεκάμηνη χρήση) τον Δεκέμβριο 2004. Ο βασικός μέτοχος είναι η FCA Capital Hellas (99,975% των μετοχών).

Επίσης και από το 2001, λειτουργεί στην Ελλάδα και η τράπεζα FCA Bank G.m.b.H. (πρώην FGA Bank G.m.b.H.) ως υποκατάστημα της αντίστοιχης Αυστριακής.

### **Οικονομικό - Χρηματοδοτικό - Κόστος & Συγκερασμός – Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Οι ανάγκες της FCA CAPITAL HELLAS για χρηματοδότηση καλύπτονται κυρίως από ίδια κεφάλαια.

Έχει επίσης εκδώσει ένα ομόλογο αξίας 1.800.000,00€ με την FCA Insurance Hellas Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι ΑΕ και ένα ομόλογο αξίας 5.000.000,00€ με την FCA Bank GmbH-ελληνικό υποκατάστημα.

Η καλή απόδοση τόσο της FCA BANK όσο και της FCA CAPITAL HELLAS ειδικότερα δίνουν τη ευχέρεια στην εταιρεία να καλύπτει τις ανάγκες χρηματοδότησης και από την διεθνή αγορά, επιτυγχάνοντας χαμηλότερα επιτόκια και άρα χαμηλότερο κόστος δανεισμού.

Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους ανέρχεται σε 2,18% από 2,32% το 2017.

Η Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε 4,50% από 3,39% το 2017.

Η Γενική Ρευστότητα ανέρχεται σε 608% από 594% το 2017.

Ο δείκτης Δανειακής επιβάρυνσης ανέρχεται σε 3,32% από 3,04% το 2017.

### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**

**Παρατήρηση:** προκειμένου να κατανοηθεί η κατάσταση λογαριασμών των αποτελεσμάτων χρήσεως σύμφωνα με τη δική μας επιχειρηματική λογική, θα πρέπει να παραθέσουμε τις πιο κάτω διευκρινήσεις:

- Στον κύκλο εργασιών περιλαμβάνεται και η εισφορά του Ομίλου FCA σε σχέση με την ενίσχυση της χρηματοδότησης.
- Στο κόστος πωλήσεων περιλαμβάνονται οι αγορές αυτοκινήτων και η διαφορά στα αποθέματα αρχής και τέλους της περιόδου, οι αποσβέσεις των αυτοκινήτων προς ενοικίαση και οι προμήθειες αντιπροσώπων.
- Τα έσοδα από τους τόκους αντιπροσωπεύουν τα έσοδα από την παροχή πίστωσης στους πελάτες.

Τα επίσημα Αποτελέσματα προ Φόρων εμφανίζουν κέρδη της τάξης του €2.443,70 χιλ. σε σύγκριση με το €1.783,23 χιλ. το 2017.

Η εταιρεία δεν θα διανείμει τα κέρδη στους μετόχους (τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων).

### **1.2 Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας και για τις δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Ο Όμιλος FIAT ακολουθεί μια πολιτική μάρκετινγκ προκειμένου να προωθήσει την πολιτική χρηματοδότησεως επιδοτώντας τους τόκους χρηματοδότησης. Με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο της εταιρείας, οι προβλεπόμενες πωλήσεις για το 2019 θα κυμανθούν στα ίδια επίπεδα με το 2018.

Η FCA CAPITAL HELLAS θα συνεχίσει να χρησιμοποιεί παράλληλα με τα ίδια κεφάλαια της, τις δικές της διεθνείς δυνατότητες χρηματοδότησης με χαμηλότερο κόστος σε σχέση με τις εγχώριες τιμές προκειμένου να διατηρήσει χαμηλό το κόστος του χρήματος. Παράλληλα θα επιδιώξει και τον δανεισμό από την εγχώρια αγορά εφόσον το κόστος δανεισμού δεν θα υπερβαίνει το αντίστοιχο του διεθνούς.

### **1.3 Κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης**

Δεν συνέβη κανένα σημαντικό γεγονός.

### **1.4 Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων**

Προκειμένου να περιορίσει τον κίνδυνο από ενδεχόμενες επισφαλείς απαιτήσεις, η εταιρεία εισπράττει εγγυήσεις και προκαταβολές από πελάτες της, ενώ παράλληλα προβαίνει σε έλεγχο της πιστοληπτικής φερεγγυότητας για όλους τους υποψήφιους πελάτες της. Η εταιρεία επίσης έχει δημιουργήσει προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων, σύμφωνα με την μέθοδο υπολογισμού του τραπεζικού ομίλου FCA BANK. Η μέθοδος αυτή βασίζεται σε στατιστικά και ιστορικά στοιχεία, όπου υπολογίζεται ένα ποσοστό επί των καθυστερούμενων οφειλών ανά περίοδο καθυστέρησης, σε συνδυασμό με την προβλεπόμενη ζημιά που οι καθυστερήσεις αυτές μπορεί να φέρουν.

Οι λοιπές προβλέψεις την 31/12/2018 είναι 242,81χιλ. €, έναντι 212,47χιλ. € το 2017.

Στα αποτελέσματα του 2018, η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού έχει υπολογιστεί μετά από μελέτη από πιστοποιημένους αναλογιστές.

### **1.5 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας**

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα

### **1.6 Ανάλυση για τα έξοδα χωρίς δικαιολογητικά**

Δεν υπάρχουν τέτοια έξοδα

### **1.7 Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές**

Δεν υπάρχουν ίδιες μετοχές

### **1.8 Πληροφορίες για τις αμοιβές των μελών διοίκησης**

Η εταιρεία κατέβαλε στα μέλη των Οργάνων Διοικήσεως και Διευθύνσεως στη χρήση 2018 τα παρακάτω ποσά:

α. Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών: ΕΥΡΩ 163.782,89

β. Εργοδοτικές εισφορές : ΕΥΡΩ 41.420,50

Εκ των μελών του Δ.Σ ο κος Ε. Θεοφανόπουλος προσέφερε τις υπηρεσίες του ως ελεύθερος επαγγελματίας και οι συνολικές του αμοιβές ανήλθαν σε 2.400,00 ΕΥΡΩ.

## 2. ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Η εταιρεία έχει ενδοεταιρικές συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες μέσα στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων τους.

Ανάλυση των ανωτέρω συναλλαγών απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα (ποσά σε χιλ.€):

A/A	Επωνυμία	Σχέση	Χρήση	είδος συναλλαγής	Εκροές προς Συνδεδεμένα Μέρη	Εισροές από Συνδεδεμένα Μέρη	Απαιτήσεις από Συνδεδεμένα Μέρη	Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη
1	FCA BANK GmbH	συγγενής	2018	δάν.σύμβαση	2,07		0,00	
				αγορ.εμπ.&υπηρεσ.		582,56		-57,67
2	FCA INSURANCE	θυγατρική	2018	δάν.σύμβαση		23,17		4,19
				αγορ.υπηρεσ.		0,78		0,00
				πωλ.υπηρεσ.	12,00		0,00	
3	FCA GREECE	συγγενής	2018	αγορ.εμπ.&υπηρεσ.		5.691,59		5.043,93
				πωλ.εμπ.&υπηρεσ.	719,20		49,71	
4	FCA BANK SPA	συγγενής	2018	αγορ.υπηρεσ.		1,45		1,45
				δάν.σύμβαση		18,95		
5	FCA ITALY SPA	συγγενής	2018	αγορ.υπηρεσ.		16,30		16,30
6	FIAT CHRYSLER RIMACO SA	συγγενής	2018	αγορ.υπηρεσ.		0,79		0,00

## 3. ΕΝΙΑΙΑ (ΑΠΛΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Δεν συντρέχει λόγος κατάρτισης ενοποιημένης έκθεσης από την FCA CAPITAL HELLAS.

Αργυρούπολη, 20 Φεβρουαρίου 2019

Giacomo Carelli – Πρόεδρος Δ.Σ

Ξανθάκος Διονύσιος - Αντιπρόεδρος Δ.Σ

## **B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας FCA Capital Hellas A.E.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας FCA CAPITAL HELLAS A.E (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας FCA CAPITAL HELLAS A.E κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή



να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία FCA CAPITAL HELLAS A.E και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2019  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΤΖΗΔΑΜΙΑΝΟΥ

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Χειμάρρας 8B  
151 25 Μαρούσι  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 107



## Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την χρήση που έληξε στις 31.12.2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01 Ιανουαρίου 2018 – 31 Δεκεμβρίου 2018)			
		Ποσά κλειόμενης περιόδου 2018	Ποσά προηγούμενης περιόδου 2017
	Σημ.		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	52.974.883,85	47.445.848,04
Κόστος πωλήσεων		(51.818.692,75)	(46.345.804,79)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>1.156.191,10</b>	<b>1.100.043,25</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	1.181.842,97	1.186.649,74
		<b>2.338.034,07</b>	<b>2.286.692,99</b>
Έξοδα διοίκησης	4	(1.256.311,75)	(1.269.889,06)
Έξοδα διάθεσης	4	(2.055.782,87)	(2.412.789,20)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6	(374.131,84)	(906.801,94)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7	91.661,28	807.446,02
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>(1.256.531,11)</b>	<b>(1.495.341,19)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8	3.831.337,08	3.366.992,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	(131.103,95)	(88.423,33)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>2.443.702,02</b>	<b>1.783.228,29</b>
Φόροι εισοδήματος		(806.810,57)	(217.773,25)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>1.636.891,45</b>	<b>1.565.455,04</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018</b>			
		<b>Ποσά κλειόμενης περιόδου 2018</b>	<b>Ποσά προηγούμενης περιόδου 2017</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>	<b>Σημ.</b>		
Μεταφορικά μέσα	10	410.603,84	485.178,39
Λοιπός εξοπλισμός	10	4.168,00	2.237,35
Επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων	10	117.206,75	157.111,08
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	10	266.679,57	278.568,10
<b>Σύνολο</b>		<b>798.658,16</b>	<b>923.094,92</b>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	11	23.970,45	10.610,45
<b>Σύνολο</b>		<b>23.970,45</b>	<b>10.610,45</b>
Δάνεια και απαιτήσεις	12	14.535,27	1.214.935,27
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις (μετοχή)	13	59.985,00	59.985,00
<b>Σύνολο</b>		<b>74.520,27</b>	<b>1.274.920,27</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>897.148,88</b>	<b>2.208.625,64</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	14	8.151.568,96	5.078.510,14
<b>Σύνολο</b>		<b>8.151.568,96</b>	<b>5.078.510,14</b>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	15	52.435.499,85	51.720.879,01
Λοιπές Απαιτήσεις	16	2.992.653,54	1.329.850,65
Προπληρωμένα έξοδα		15.149,65	11.592,46
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	17	539.861,55	2.726.825,99
<b>Σύνολο</b>		<b>55.983.164,59</b>	<b>55.789.148,11</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>64.134.733,55</b>	<b>60.867.658,25</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>65.031.882,43</b>	<b>63.076.283,89</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	18	1.200.000,00	1.200.000,00
Υπέρ το άρτιο	18	19.400.000,00	19.400.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>20.600.000,00</b>	<b>20.600.000,00</b>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον</u>			
Τακτικό αποθεματικό	19	400.000,00	400.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	19	570.905,52	570.905,52
Αποτελέσματα εις νέο		32.676.940,31	31.040.048,86
<b>Σύνολο</b>		<b>33.647.845,83</b>	<b>32.010.954,38</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>54.247.845,83</b>	<b>52.610.954,38</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	20	172.611,43	164.275,43
Λοιπές προβλέψεις	21	70.200,00	48.200,00
<b>Σύνολο</b>		<b>242.811,43</b>	<b>212.475,43</b>

<b>Υποχρεώσεις</b>			
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	22	6.313.233,74	3.704.064,89
Προκαταβολές πελατών		1.641.617,96	4.528.183,23
Δάνεια		1.800.100,00	1.600.100,00
Λοιποί φόροι και τέλη	23	622.127,64	233.078,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	24	48.373,29	48.475,87
Λοιπές υποχρεώσεις	25	55.872,77	90.013,66
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	26	59.899,77	48.937,75
<b>Σύνολο</b>		<b>10.541.225,17</b>	<b>10.252.854,08</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>10.541.225,17</b>	<b>10.252.854,08</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>65.031.882,43</b>	<b>63.076.283,89</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ**

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)</b>			
		<b>Ποσά κλειόμενης περιόδου 2018</b>	<b>Ποσά προηγούμενης περιόδου 2017</b>
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.443.702,02	1.783.228,29
Πλέον/μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	10,11	236.588,83	168.604,19
Προβλέψεις	20,21	30.336,00	56.649,09
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)		(3.700.233,13)	(3.278.569,48)
		<u>(3.433.308,30)</u>	<u>(3.053.316,20)</u>
Πλέον/μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων	14	(3.073.058,82)	(3.111.303,35)
Μεταβολή απαιτήσεων	15,16	(1.180.580,92)	(3.546.906,86)
Μεταβολή υποχρεώσεων	22,23,24,25,26	288.371,09	2.127.691,99
		<u>(3.965.268,65)</u>	<u>(4.530.518,22)</u>
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	9	(131.103,95)	(88.423,33)
Πλέον:			
Εισπράξεις από πιστωτικούς τόκους	8	3.831.337,08	3.366.992,81
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		(806.810,57)	(217.773,25)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b><u>(2.061.452,37)</u></b>	<b><u>(2.739.809,90)</u></b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
εισπράξεις από πώληση παγίων στοιχείων		131.451,76	190.807,29
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων		(256.963,83)	(641.494,78)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b><u>(125.512,07)</u></b>	<b><u>(450.687,49)</u></b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα πληρωθέντα		0,00	(10.000.000,00)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b><u>0,00</u></b>	<b><u>(10.000.000,00)</u></b>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		(2.186.964,44)	(13.190.497,39)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		2.726.825,99	15.917.323,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	17	<b><u>539.861,55</u></b>	<b><u>2.726.825,99</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>						
<b>Καθαρή θέση</b>	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθ.νόμων & κατ/κου	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπολοιπο 01.01.2018</b>	1.200.000,00	19.400.000,00	400.000,00	570.905,52	31.040.048,86	<b><u>52.610.954,38</u></b>
Αποτελέσματα περιόδου					1.636.891,45	<u>1.636.891,45</u>
<b>Υπολοιπο 31.12.2018</b>	1.200.000,00	19.400.000,00	400.000,00	570.905,52	32.676.940,31	<b><u>54.247.845,83</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΤΖΑΚΟΜΟ ΚΑΡΕΛΛΙ  
ΑΡ.ΔΙΑΒ.ΥΑ 9946826  
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ Α' 65252

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
Αριθ.Ταυτότητας  
ΑΕ 029412

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΜΟΔΡΑΚΑΣ  
Αρ.Ταυτότητας Φ368245  
ΑΜ ΟΕΕ Α' 33334

## **Z. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η FCA CAPITAL HELLAS, ιδρύθηκε στις 31/10/1991, ασκεί την επιχειρηματική της δραστηριότητα στον τομέα της χρηματοδότησης του αυτοκινήτου και η κύρια δραστηριότητά της συνίσταται στο να πωλεί αυτοκίνητα επί πιστώσει στους τελικούς πελάτες («πώληση λιανικής»).

Επιπρόσθετα και από τον Απρίλιο του 1998, η Εταιρεία δραστηριοποιείται επιτυχώς και στον χώρο της Μακροχρόνιας Εκμίσθωσης Αυτοκινήτων (operating leasing), παρέχοντας ένα πλήθος υπηρεσιών.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στη Λ. Βουλιαγμένης 580Α, ΤΚ 16452, Αργυρούπολη Αττικής.

Ο αριθμός εγγραφής της εταιρείας στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών είναι 25054/02/B/91/302 και ο αριθμός εγγραφής της στο ΓΕ.ΜΗ. του Εμπορικού & Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών είναι 121812201000.

Η Αρχική Επωνυμία της εταιρείας ήταν FIAT CREDIT HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (βάσει του από 31/10/1991 πρακτικού Δ.Σ), ενώ η τρέχουσα επωνυμία της είναι FCA CAPITAL HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (βάσει του από 24/02/2015 Πρακτικού Γ.Σ.)

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας είναι η εξής: FCA Bank SpA 79.999 μετοχές,  
Giacomo Carelli 1 μετοχή.

Τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ομίλου “FCA Bank” Banking Group, μέρος του οποίου αποτελεί η FCA Capital ως θυγατρική, καταρτίζει η FCA Bank S.p.A., η έδρα της οποίας βρίσκεται στην Ιταλία στη διεύθυνση Corso G. Agnelli 200 - 10135 Turin.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις εν λόγω ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στον ακόλουθο διαδικτυακό τόπο:

<https://www.fcabankgroup.com/en/investor-relations/statements-and-reports>

### **2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεγάλες οντότητες.

#### **2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαδώς τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:



## 2.2.1 Ενσώματα Πάγια

### Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων που στην προκειμένη περίπτωση ταυτίζεται με το φορολογικό συντελεστή, με εξαίρεση τα μεταφορικά μέσα που προορίζονται για ενοικίαση.

Η εταιρεία αποσβαίνει τα μεταφορικά μέσα που προορίζονται για ενοικίαση σύμφωνα με τις από τον νόμο προβλεπόμενες αποσβέσεις και όχι με βάση την διάρκεια της μίσθωσης. Ο ακόλουθος πίνακας (ποσά σε χιλ. ευρώ) απεικονίζει την διαφορά μεταξύ των δύο μεθόδων και την σχετική επίπτωση τόσο στα αποτελέσματα όσο και στην Καθαρή Θέση της εταιρείας, η οποία όμως δεν κρίνεται σημαντική.

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	Σύμφωνα με το Π.Δ	Με βάση την ωφέλιμη ζωή	Διαφορά στην καθαρή θέση τέλους χρήσεως
<b>A. Διαφορά στην Καθαρή Θέση στις 31/12/2018</b>			
Υπόλοιπο την 31/12/2017	-116	-140	24
Αποσβέσεις χρήσεως 2018	-57	40	-98
Μειώσεις λόγω διαγραφών	81	0	81
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2018</b>	<b>-93</b>	<b>-100</b>	<b>7</b>
<b>B. Διαφορά στα Αποτελέσματα χρήσεως 1/1/2018 - 31/12/2018</b>			
<b>Αποσβέσεις χρήσεως 2018</b>	<b>23</b>	<b>40</b>	<b>-17</b>

## 2.2.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Άυλο είναι ένα εξατομικεύσιμο και μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο, χωρίς υλική υπόσταση. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι εξατομικεύσιμο σε κάθε μία από τις δύο παρακάτω περιπτώσεις:

α) είναι διαχωρίσιμο, δηλαδή δύναται να διαχωρίζεται ή αποχωρίζεται από την οντότητα και να πωλείται, μεταβιβάζεται, εκμισθώνεται, ή ανταλλάσσεται, είτε από μόνο του ή μαζί με σχετική σύμβαση, περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.

β) προκύπτει από συμβατικά ή άλλα νόμιμα δικαιώματα, ανεξάρτητα του εάν τα δικαιώματα είναι μεταβιβάσιμα, ή διαχωρίσιμα από την οντότητα, ή από άλλα δικαιώματα και δεσμεύσεις.

### Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους)

Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστή απόσβεσης που αντανακλά την ωφέλιμη ζωή τους (που η διοίκηση της εταιρίας επέλεξε) ως εξής:

Άυλα πάγια στοιχεία (software):

5 έτη

Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής.

### **2.2.3 Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις (μετοχές)**

Η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της FCA Insurance Hellas Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι ΑΕ με ποσοστό 99,99% αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεως, η οποία ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 59.985

### **2.2.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

#### Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρες στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Για την χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας Ν. 4174/2013 (όπως τροποποιήθηκε από τον 4410/2016), και την υπουργική απόφαση 1124/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

#### Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

## **2.2.5 Αποθέματα**

### Αρχική αναγνώριση

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (καινούργια αυτοκίνητα, μεταχειρισμένα αυτοκίνητα), αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους. Στην συνολική αξία των αποθεμάτων (Euro 8.151.568,96) συμπεριλαμβάνεται και η αξία αυτοκινήτων που προήλθαν από κατασχέσεις (Euro 3.577,3). Τα εν λόγω αυτοκίνητα αποτιμήθηκαν στην αξία επανεισαγωγής τους στα αποθέματα μετά την κατάσχεση τους, (πιστωτικό τιμολόγιο για επιστροφή πωλήσεων, αξίας ίσης με το ανεξόφλητο κεφάλαιο).

### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Σημειώνεται ότι τα αποθέματα των καινούργιων αυτοκινήτων της εταιρείας κατά την 31.12.2018 είναι κτήσεως όχι πέραν του έτους, συνεπώς δεν υπάρχει θέμα οικονομικής ή τεχνολογικής τους απαξίωσης. Ως εκ τούτου δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.

## **2.2.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

## **2.2.7 Προβλέψεις**

Προκειμένου να περιορίσει τον κίνδυνο από ενδεχόμενες επισφαλείς απαιτήσεις, η εταιρεία εισπράττει εγγυήσεις και προκαταβολές από πελάτες της, ενώ παράλληλα προβαίνει σε έλεγχο της πιστοληπτικής φερεγγυότητας για όλους τους υποψήφιους πελάτες της. Η εταιρεία επίσης έχει δημιουργήσει προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων, σύμφωνα με την μέθοδο υπολογισμού του τραπεζικού ομίλου FCA BANK. Η μέθοδος αυτή βασίζεται σε στατιστικά και ιστορικά στοιχεία, όπου υπολογίζεται ένα ποσοστό επί των καθυστερούμενων οφειλών ανά περίοδο καθυστέρησης, σε συνδυασμό με την προβλεπόμενη ζημιά που οι καθυστερήσεις αυτές μπορεί να φέρουν. Στον ισολογισμό απεικονίζονται αφαιρετικά των εμπορικών απαιτήσεων.

## **2.2.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Η Εταιρεία επιμετρά τις προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία με αναλογιστική μελέτη που λαμβάνει κάθε χρόνο.

## **2.2.9 Έσοδα**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο εκπληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα.

### 3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
<b>Δραστηριότητας εσωτερικού</b>		
από πωλήσεις	51.870.717,12	46.407.784,78
από παροχή υπηρεσιών	1.079.840,24	989.034,90
από πωλήσεις μισθωμένων	24.326,49	49.028,36
<b>Σύνολο</b>	<b>52.974.883,85</b>	<b>47.445.848,04</b>

### 4. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
<b>Έξοδα Διοίκησης</b>		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	434.211,30	389.662,82
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	345.221,64	440.586,18
Παροχές τρίτων	156.468,51	127.000,84
Φόροι - τέλη	52.467,38	56.978,52
Διάφορα έξοδα	196.745,53	209.738,74
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	68.035,46	39.663,64
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	3.161,93	6.258,31
<b>Σύνολο</b>	<b>1.256.311,75</b>	<b>1.269.889,06</b>

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
<b>Εξοδα Διάθεσης</b>		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	710.527,57	740.359,37
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	564.908,14	837.113,75
Παροχές τρίτων	256.039,39	241.301,60
Φόροι - τέλη	85.855,71	108.259,20
Διάφορα έξοδα	321.947,24	398.503,60
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	111.330,75	75.360,91
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	5.174,07	11.890,78
<b>Σύνολο</b>	<b>2.055.782,87</b>	<b>2.412.789,20</b>

### 5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Εσοδα παρεπομένων ασχολιών	1.181.842,97	1.186.649,74
<b>Σύνολο</b>	<b>1.181.842,97</b>	<b>1.186.649,74</b>

### 6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	22.951,06	30.835,76
Ζημία από διαγραφή ανεπίδεκτων εισπράξεων απαιτήσεων	163.119,16	828.817,30
Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	12.528,74	8.648,88
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	175.532,88	38.500,00
<b>Σύνολο</b>	<b>374.131,84</b>	<b>906.801,94</b>

## 7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	40.894,61	16.527,86
Έσοδο από χρησιμοποίηση πρόβλεψης για διαγραφή απαιτήσεων	12.788,61	741.954,34
Εκτακτα κέρδη	37.978,06	48.963,82
<b>Σύνολο</b>	<b>91.661,28</b>	<b>807.446,02</b>

## 8. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Τόκοι καταθέσεων	33.907,22	37.589,79
Τόκοι χρηματοδοτήσεων	3.797.429,86	3.329.403,02
<b>Σύνολο</b>	<b>3.831.337,08</b>	<b>3.366.992,81</b>

## 9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Τόκοι δανείων	66.855,47	22.975,43
Διάφοροι χρεωστικοί τόκοι και έξοδα τραπεζών	64.248,48	65.447,90
	<b>131.103,95</b>	<b>88.423,33</b>

## 10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒ. ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
	31.12.2017	2018	2018	31.12.2018	31.12.2017	2018	2018	31.12.2018	31.12.2018
11	472.544,85	6.000,00	0,00	478.544,85	315.433,77	45.904,33	0,00	361.338,10	117.206,75
13	649.412,27	155.958,83	259.960,94	545.410,16	164.233,88	99.081,62	-128.509,18	134.806,32	410.603,84
14	1.150.331,84	79.005,00	0,00	1.229.336,84	869.526,39	88.962,88	0,00	958.489,27	270.847,57
	<b>2.272.288,96</b>	<b>240.963,83</b>	<b>259.960,94</b>	<b>2.253.291,85</b>	<b>1.349.194,04</b>	<b>233.948,83</b>	<b>-128.509,18</b>	<b>1.454.633,69</b>	<b>798.658,16</b>

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων στοιχείων.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ασφαλισμένα μέσω ασφάλισης που διενεργείται σε επίπεδο ομίλου.

## 11. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒ. ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
	31.12.2017	2018	2018	31.12.2018	31.12.2017	2018	2018	31.12.2018	31.12.2018
16.10	3.909,87	0,00	0,00	3.909,87	3.909,85	0,00	0,00	3.909,85	0,02
16.13	10.493,26	0,00	0,00	10.493,26	10.493,25	0,00	0,00	10.493,25	0,01
16.17	607.190,39	16.000,00	0,00	623.190,39	596.579,97	2.640,00	0,00	599.219,97	23.970,42
	<b>621.593,52</b>	<b>16.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>637.593,52</b>	<b>610.983,07</b>	<b>2.640,00</b>	<b>0,00</b>	<b>613.623,07</b>	<b>23.970,45</b>

Τα άυλα πάγια στοιχεία της εταιρείας είναι λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών.

## 12. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Δοσμένες εγγυήσεις	13.290,28	13.290,28
Δάνειο	1.244,99	1.201.644,99
<b>Σύνολο</b>	<b>14.535,27</b>	<b>1.214.935,27</b>

## 13. ΔΙΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΩΣ ΤΗ ΛΗΞΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (ΜΕΤΟΧΗ)

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Θυγατρική	Σχέση Συμμετοχής	Ποσοστό Συμμετοχής	
		<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
FCA INSURANCE HELLAS SA	Άμεση	99,99%	99,99%
<b>Θυγατρική</b>	<b>Σχέση Συμμετοχής</b>	<b>Αξία Συμμετοχής</b>	<b>Αξία Συμμετοχής</b>
FCA INSURANCE HELLAS SA	Άμεση	<u>59.985,00</u>	<u>59.985,00</u>
<b>Σύνολο</b>		<b>59.985,00</b>	<b>59.985,00</b>

## 14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Εμπορεύματα	8.151.568,96	5.078.510,14
<b>Σύνολο</b>	<b>8.151.568,96</b>	<b>5.078.510,14</b>

Σημειώνεται ότι τα αποθέματα των καινούργιων αυτοκινήτων της εταιρείας κατά την 31.12.2018 είναι κτήσεως όχι πέραν του έτους, συνεπώς δεν υπάρχει θέμα οικονομικής ή τεχνολογικής τους απαξίωσης. Ως εκ τούτου δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.

## 15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Πελάτες	51.740.143,00	47.748.093,82
Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων εταιριών	45.504,84	56.064,99
Επιταγές	2.132.589,39	5.258.713,31
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.482.737,38)	(1.341.993,11)
<b>Σύνολο</b>	<b>52.435.499,85</b>	<b>51.720.879,01</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2018</b>	<b>1.341.993,11</b>	
Πρόβλεψη χρήσης	153.532,88	
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	12.788,61	
<b>Υπόλοιπο λήξης 31.12.2018</b>	<b>1.482.737,38</b>	

Η εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ακολουθώντας πάγια την πολιτική του ομίλου μέσω της ενηλικίωσης των υπολοίπων των πελατών της. Για εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχουν επιπλέον ενδείξεις επισφάλειας διενεργείται επιπρόσθετη πρόβλεψη.

## 16. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Λοιπά	2.992.653,54	1.329.850,65
<b>Σύνολο</b>	<b>2.992.653,54</b>	<b>1.329.850,65</b>

Στην κατηγορία «λοιπά» περιλαμβάνονται κυρίως χρεωστικά υπόλοιπα και προκαταβολές προμηθευτών οι οποίες διακανονίζονται εντός εύλογου διαστήματος.

## 17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Ταμείο	6.889,70	4.277,30
Καταθέσεις όψεως	532.971,85	2.722.548,69
<b>Σύνολο</b>	<b>539.861,55</b>	<b>2.726.825,99</b>

Οι καταθέσεις στις τράπεζες τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια και τα έσοδα από τόκους των καταθέσεων όψεως λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα (σημείωση 8).

## 18. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Αριθμός Κοινών Μετοχών	80.000,00	80.000,00
Ονομαστική Αξία Μετοχής	15	15
Αξία Κεφαλαίου	1.200.000,00	1.200.000,00
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Υπέρ το Άρτιο	19.400.000,00	19.400.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>19.400.000,00</b>	<b>19.400.000,00</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

## 19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Λοιπά Αποθεματικά

Η ανάλυση των κονδυλίων Αποθεματικά νόμων και αφορολόγητα αποθεματικά έχει ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Τακτικό Αποθεματικό	400.000,00	400.000,00
Λοιπά Αφορολόγητα αποθεματικά	570.905,52	570.905,52
<b>Σύνολο</b>	<b>970.905,52</b>	<b>970.905,52</b>

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίστηκαν από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και συγκεκριμένα από τόκους καταθέσεων τραπεζών.

## 20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Πρόβλεψη αποζ/σης πρ/κου λόγω εξόδου από την υπηρεσία	172.611,43	164.275,43
<b>Σύνολο</b>	<b>172.611,43</b>	<b>164.275,43</b>

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Δεν έχει γίνει χρησιμοποίηση της πρόβλεψης.

## 21. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Λοιπές Προβλέψεις	70.200,00	48.200,00
<b>Σύνολο</b>	<b>70.200,00</b>	<b>48.200,00</b>

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων έχει ως εξής:

	<u>Λοιπές Προβλέψεις</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>48.200,00</b>
Πρόβλεψη χρήσης	22.000,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>70.200,00</b>

Η φύση των λοιπών προβλέψεων αναλύεται παρακάτω:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες και προσφυγές	9.700,00	9.700,00
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους	60.500,00	38.500,00
	<b>70.200,00</b>	<b>48.200,00</b>

## 22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Προμηθευτές Εσωτερικού	6.295.489,12	3.688.357,63
Προμηθευτές Εξωτερικού	17.744,62	15.707,26
<b>Σύνολο</b>	<b>6.313.233,74</b>	<b>3.704.064,89</b>

## 23. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
ΦΜΥ & Εισφορά	25.161,46	25.015,14
Λοιποί Φόροι	596.966,18	208.063,54
<b>Σύνολο</b>	<b>622.127,64</b>	<b>233.078,68</b>



#### 24. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
ΙΚΑ	48.373,29	48.475,87
<b>Σύνολο</b>	<b>48.373,29</b>	<b>48.475,87</b>

#### 25. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Πιστωτές Διάφοροι	55.872,77	90.013,66
<b>Σύνολο</b>	<b>55.872,77</b>	<b>90.013,66</b>

#### 26. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Προϋπολογισμένες Προμήθειες	30.035,75	19.477,11
Λοιπά	29.864,02	29.460,64
<b>Σύνολο</b>	<b>59.899,77</b>	<b>48.937,75</b>

#### 27. ΑΜΟΙΒΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Η αμοιβή των Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των €22.500,00.

#### 28. ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο αριθμός των απασχολούμενων, 29 άτομα, ανά κατηγορία είναι 3 άτομα διευθυντικό προσωπικό και 26 άτομα υπαλληλικό προσωπικό. Οι μισθοί και το ποσό των κοινωνικών επιβαρύνσεων είναι €813.966,68 και €205.027,00 αντίστοιχα.

#### 29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

#### 30. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Εκ των μελών του Δ.Σ ο κος Ε. Θεοφανόπουλος προσέφερε τις υπηρεσίες του ως ελεύθερος επαγγελματίας και οι συνολικές του αμοιβές του ανήλθαν σε €2.400.

#### 31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2018 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

### 32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα ποσά του πίνακα εμφανίζονται σε χιλ. €

A/A	Επωνυμία	Σχέση	Χρήση	είδος συναλλαγής	Εκροές προς Συνδεδεμένα Μέρη	Εισροές από Συνδεδεμένα Μέρη	Απαιτήσεις από Συνδεδεμένα Μέρη	Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη
1	FCA BANK GmbH	συγγενής	2018	δάν.σύμβαση	2,07		0,00	
				αγορ.εμπ.&υπηρεσ.		582,56		-57,67
2	FCA INSURANCE	θυγατρική	2018	δάν.σύμβαση		23,17		4,19
				αγορ.υπηρεσ.		0,78		0,00
				πωλ.υπηρεσ.	12,00		0,00	
3	FCA GREECE	συγγενής	2018	αγορ.εμπ.&υπηρεσ.		5.691,59		5.043,93
				πωλ.εμπ.&υπηρεσ.	719,20		49,71	
4	FCA BANK SPA	συγγενής	2018	αγορ.υπηρεσ.		1,45		1,45
				δάν.σύμβαση		18,95		
5	FCA ITALY SPA	συγγενής	2018	αγορ.υπηρεσ.		16,30		16,30
6	FIAT CHRYSLER RIMACO SA	συγγενής	2018	αγορ.υπηρεσ.		0,79		0,00