



**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014  
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017**

**FCA INSURANCE HELLAS ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΕ  
Λ. Βουλιαγμένης 580Α, ΤΚ 16452, Αργυρούπολη Αττικής**

**ΓΕ.ΜΗ. Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών.  
Αρ.121956103000.**

## Περιεχόμενα

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	2
B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	5
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	8
Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....	8
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	9

## **A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FCA INSURANCE HELLAS ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Αγαπητοί μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε δια του παρόντος προς έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FCA INSURANCE HELLAS Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι Α.Ε για την χρήση 1/1/2017 – 31/12/2017.

Οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις σας παρέχουν όλες τις πληροφορίες αναφορικά με τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας.

Προκειμένου να περιγραφεί η τρέχουσα οικονομική χρήση και να επισημανθούν ορισμένοι παράγοντες που επηρέασαν τα αποτελέσματα, θα επιθυμούσαμε να επικεντρώσουμε την προσοχή σας στις πιο κάτω παρατηρήσεις.

### **1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

#### **1.1 Πραγματική εικόνα της εξελίξεως και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της**

##### **Οργανωτική Δομή**

Ο βασικός μέτοχος της εταιρείας είναι η FCA CAPITAL HELLAS (99,99% των μετοχών).

##### **Τάση της Αγοράς, Γενικά Επιχειρηματικά Δεδομένα, Εμπορικά Αποτελέσματα.**

Η εταιρεία ασκεί την δραστηριότητά της στο χώρο των ασφαλίσεων, με σκοπό να μεσολαβήσει στην αποτελεσματικότερη κάλυψη των ασφαλιστικών αναγκών των πελατών που χρηματοδοτούνται από τις άλλες εταιρείες του ομίλου FCA BANK στην Ελλάδα.

Οι εργασίες της εταιρείας ξεκίνησαν τον Ιούλιο του 2003, αλλά η πρώτη οικονομική χρήση έκλεισε τον Δεκέμβριο του 2004 (υπερδωδεκάμηνη χρήση).

Κατά την περίοδο της 14ης χρήσης (2017), η εταιρεία μεσολάβησε για 5.319 ασφαλιστικά συμβόλαια επί συνόλου 5.068 χρηματοδοτήσεων, που έγιναν από τις εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα (ποσοστό 105%).

Οι ασφαλιστικές εταιρείες αποτελούν φυσικά τον ισχυρότερο ανταγωνιστή της εταιρείας.

## **Χρηματοοικονομικοί Δείκτες**

Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους ανέρχεται σε 82,49% από 80,69% το 2016.

Η Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε 10% παραμένοντας σταθερή σε σχέση με το 2016.

Η Γενική Ρευστότητα ανέρχεται σε 16800% από 23595% το 2016.

## **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**

Τα επίσημα Αποτελέσματα προ Φόρων εμφανίζουν κέρδη της τάξης των 196 χιλ. €.

Τα αποτελέσματα μετά φόρων ανέρχονται σε 135,57 χιλ. € μετά την αφαίρεση του συνολικού ετήσιου φόρου 60,35 χιλ. € .

Η εταιρεία δεν θα διανείμει τα κέρδη στους μετόχους (τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων).

### **1.2 Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας και για τις δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία θα συνεχίσει και το 2018 τις ίδιες δραστηριότητες με αμείωτο ρυθμό, προκειμένου να συμβάλει ξανά στην κερδοφορία του Ομίλου στην Ελλάδα.

### **1.3 Κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης**

Δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός.

### **1.4 Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων**

Οι προβλέψεις για κάλυψη λοιπών κινδύνων την 31/12/2017 ανέρχονται σε 10χιλ. €.

### **1.5 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας**

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα

### **1.6 Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

### **1.7 Ανάλυση για τα έξοδα χωρίς δικαιολογητικά**

Δεν υπάρχουν τέτοια έξοδα

**1.8 Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές**

Δεν υπάρχουν ίδιες μετοχές

**1.9 Πληροφορίες για τις αμοιβές των μελών διοίκησης**

Εκ των μελών του Δ.Σ ο κος Ε. Θεοφανόπουλος προσέφερε τις υπηρεσίες του ως ελεύθερος επαγγελματίας και οι συνολικές του αμοιβές του ανήλθαν σε 1.440,00 Euro.

**2. ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

Η εταιρεία έχει ενδοεταιρικές συναλλαγές με τις εταιρείες (FCA BANK και FCA Capital Hellas), μέσα στα πλαίσια των συνηθών δραστηριοτήτων και όπως προκύπτει από τις μεταξύ τους συμβάσεις.

**3. ΕΝΙΑΙΑ (ΑΠΛΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ**

Δεν συντρέχει λόγος κατάρτισης ενοποιημένης έκθεσης από την FCA INSURANCE HELLAS.

Αργυρούπολη, 16 Φεβρουαρίου 2018

Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
Giacomo Carelli

## **B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας FCA Insurance Hellas A.E.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας FCA Insurance Hellas AE (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας FCA Insurance Hellas AE κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία FCA Insurance Hellas ΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2018  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 16631

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Χειμάρρας 8Β  
151 25 Μαρούσι  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 107





## Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την χρήση που έληξε στις 31.12.2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017)		
	Ποσά κλειόμενης περιόδου 2017	Ποσά προηγούμενης περιόδου 2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	245.612,51	245.161,23
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(77.363,92)	(74.384,82)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.690,01	2.220,56
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	22.985,86	23.001,97
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>195.924,46</b>	<b>195.998,94</b>
Φόροι	(60.352,20)	(56.828,68)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>135.572,26</b>	<b>139.170,26</b>

## Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017			
		Ποσά κλειόμενης περιόδου 2017	Ποσά προηγούμενης περιόδου 2016
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πάγια		1.574,63	1.574,63
Μείον: Αποσβεσμένα	1.574,63	(1.574,63)	(1.574,63)
Απαιτήσεις		178.880,55	215.913,43
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		4.610,36	4.373,92
Λοιπά	Σημ.4	1.877.851,90	1.691.314,69
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.061.342,81</b>	<b>1.911.602,04</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>			
Κεφάλαια και αποθεματικά	Σημ.9	2.039.072,62	1.903.500,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		12.270,19	8.101,68
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.000,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>2.061.342,81</b>	<b>1.911.602,04</b>

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΚΑΡΕΛΛΙ ΤΖΑΚΟΜΟ  
ΑΡ.ΔΙΑΒ.ΥΑ9946826  
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ Α' 65252

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
Αριθ. Ταυτότητας  
ΑΕ 029412

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΧΑΜΟΔΡΑΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Αρ. Ταυτότητας Φ 368245  
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ Α' 33334

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 9 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η εταιρεία **FCA INSURANCE HELLAS ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΕ** ασκεί την δραστηριότητά της στο χώρο των ασφαλίσεων, με σκοπό να μεσολαβήσει στην αποτελεσματικότερη κάλυψη των ασφαλιστικών αναγκών των πελατών που χρηματοδοτούνται από τις άλλες εταιρείες του ομίλου FCA BANK στην Ελλάδα.

Οι εργασίες της εταιρείας ξεκίνησαν τον Ιούλιο του 2003 (βάσει του από 17/07/2003 Πρακτικού Δ.Σ.), αλλά η πρώτη οικονομική χρήση έκλεισε τον Δεκέμβριο του 2004 (υπερδωδεκάμηνη χρήση).

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στη Λ. Βουλιαγμένης 580<sup>Α</sup>, ΤΚ 16452, Αργυρούπολη Αττικής.

Ο αριθμός εγγραφής της εταιρείας στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών είναι 54811/05/Β/03/08 και ο αριθμός εγγραφής της στο Γ.Ε.ΜΗ. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών είναι 121956103000.

Η πρώτη επωνυμία της εταιρείας ήταν FIDIS Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι Ανώνυμη Εταιρεία (βάσει του από 17/07/2003 πρακτικού Δ.Σ) ενώ η τρέχουσα επωνυμία είναι FCA INSURANCE HELLAS Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία (βάσει του από 24/02/2015 πρακτικού Γ.Σ.)

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας είναι η εξής: FCA CAPITAL HELLAS SA 3.999 μετοχές,  
Giacomo Carelli 1 μετοχή.

### **2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

#### ***2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων***

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.

#### ***2.2 Περιήληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων***

##### ***2.2.1 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία***

###### Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ’ ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη

φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

#### Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία έκανε έναρξη εργασιών την 17/07/2003 και έχει περαιώσει φορολογικά έως και την χρήση 2009. Ανέλεγκτες χρήσεις είναι οι χρήσεις από το 2011 έως και την παρούσα.

### **3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ**

Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός & συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 & Β.6 αντίστοιχα.

### **4. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Ομολογιακό δάνειο	1.600.000,00	1.500.000,00
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	277.851,90	191.314,69
<b>Σύνολο</b>	<b>1.877.851,90</b>	<b>1.691.314,69</b>

### **5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

A/A	Επωνυμία	Σχέση	Χρήση	είδος συναλλαγής	Εκροές προς Συνδεδεμένα Μέρη	Εισροές από Συνδεδεμένα Μέρη
1	FCA CAPITAL HELLAS SA	μητρική	2017	ομολογιακό δάνειο τόκοι	22.974	
				πωλ.υπηρεσ.	1.440	
				αγορές υπηρεσ.		12.000
2	FCA BANK GmbH - hellenic branch	συγγενής	2017	αγορές υπηρεσ.		18.000
3	FCA GREECE SA	συγγενής	2017	ενοίκιο		2.577
				πωλ.υπηρεσ.	1.169	

### **6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

### **7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ**

Εκ των μελών του Δ.Σ ο κος Ε. Θεοφανόπουλος προσέφερε τις υπηρεσίες του ως ελεύθερος επαγγελματίας και οι συνολικές του αμοιβές του ανήλθαν σε €1.440.

### **8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2017 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

### **9. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Τα κεφάλαια και αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

#### ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Κεφάλαιο	60.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>60.000,00</b>

#### ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.959.072,62
<b>Σύνολο</b>	<b>1.979.072,62</b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** **2.039.072,62**

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο είναι €60.000 (4.000 μετοχές x €15).